

Sehr schöne drei Zimmer Souterrainwohnung in Plattling mit eigenem Garten



Ansprechpartner:

Rudolf Ostermaier

Tel. 0170-7320357

E-Mail: immo.ostermaier@gmail.com

Objektdaten

Wohnfläche/ Stockwerk:	ca. 111 m ²
Objektbeschreibung	Die individuelle Wohnung besteht aus einem großen Wohnraum mit Küche, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer (Kinderzimmer oder Arbeitszimmer), einem großen Badezimmer mit Fenster, einen Eingangsbereich und einen Wintergarten. Zur Wohnung gehört auch ein kleiner Garten mit Schuppen zur Alleinnutzung.
Ausstattung	Einbauküche, Wintergarten, Garten, Schuppen, Garage Die Wohnung hat eine Ölzentralheizung. Eine zusätzliche alternative Beheizung mit Holz ist mit einem vorhandenen Schwedenofen auch möglich.
Lage:	Mehrfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage im nördlichen Stadtgebiet von Plattling - Höhenrain Nach Deggendorf sind es ca. 15 Autominuten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Bezugsfrei:	1. Juni 2021 (auf Wunsch auch früher)
Kaltmiete:	EUR 865€
Betriebskosten:	EUR 160€ (incl. Heizkosten) als Vorauszahlung
Garage:	EUR 45€
Gesamtmiete:	EUR 1070€
Kaution:	drei Kaltmieten
Maklercourtage:	2 Monats(kalt)mieten inkl. ges. MwSt.
Energieausweis	Verbrauchsausweis: Energieverbrauchskennwert D:122,2 kwh (m ² *a)
Sonstiges:	Keine Haustiere

Die gemachten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Fotogalerie

Badezimmer

Wohnzimmer



Badezimmer



Zimmer



Fotogalerie



Essecke

Wintergarten mit Schwedenofen



Schlafzimmer

Fotogalerie



eigener Garten

Terrasse



Grundriss

