

**Freundliche drei Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in
ruhiger Ortsrandlage von Vilsbiburg**



Ansprechpartner:

Rudolf Ostermaier

Tel. 0170-7320357

E-Mail: immo.ostermaier@gmail.com

Objektdaten

Baujahr:	1987
Wohnfläche/ Stockwerk:	ca. 81 m ²
Objektbeschreibung	Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Sie hat ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohn-Esszimmer gelangt man direkt in den Garten. Zur Wohnung gehört außerdem ein geräumiger Keller (ca. 26 m ²).
Ausstattung	Die Wohnung besticht durch große, helle Räume und wurde 2017 komplett saniert. Das Badezimmer hat ein Fenster und ist mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. In den Wohn- und Schlafzimmern befinden sich Vinylböden, im WC und Bad Fliesenböden. Die hübsche Einbauküche kann gegen eine Ablöse vom Vormieter übernommen werden.
Lage:	Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einer gepflegten, kleinen Wohnanlage im nördlichen Stadtgebiet von Vilsbiburg. Bäcker, Metzger, Banken, ein Spielplatz und eine Bushaltestelle gibt es in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergarten sind zu Fuß erreichbar.
Bezugsfrei:	1. Juni 2021
Kaltmiete:	EUR 720€
Betriebskosten:	EUR 150€ (incl. Heizkosten) als Vorauszahlung
Garage:	Keine Garage
Gesamtmiete:	EUR 870€
Kaution:	drei Kaltmieten
Maklercourtage:	2 Monats(kalt)mieten inkl. ges. MwSt.
Energieausweis	Verbrauchsausweis: Energieverbrauchskennwert D:111 kwh (m ² *a)
Sonstiges:	Keine Haustiere

Die gemachten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Fotogalerie

Esszimmer/Küche



Esszimmer/Küche



Esszimmer/Küche



Fotogalerie

Wohnzimmer



Gang



Wohnzimmer



Fotogalerie



Badezimmer



Badezimmer



Gäste WC

Grundriss

